

Mardi 14 janvier 2020

Concours de maîtrise d'œuvre Construction d'un bâtiment aux fonctions mutualisées d'école, de restaurant scolaire et de maison de quartier

La ville de Dunkerque souhaite construire un équipement d'un nouveau genre, dont l'usage sera partagé entre une école maternelle, une école élémentaire, une cantine et une maison de quartier. Il ne s'agit pas de juxtaposer les espaces ou d'interchanger les publics, mais bien d'inventer un lieu inédit, au service d'un projet social et éducatif global qui favorise l'épanouissement et la réussite de tous : enfants, adolescents, familles, seniors.

Ce projet s'inscrit dans le cadre du NPNRU et bénéficiera au quartier du Banc Vert, situé à Petite-Synthe. Construit dans les années soixante-dix, ce quartier affiche, parmi d'autres problématiques éducatives et sociales, un niveau scolaire préoccupant. C'est pourquoi ce projet de nouveau lieu est au premier plan des actions programmées pour le Banc Vert.

Dans une démarche de *design thinking*, l'Éducation nationale, la maison de quartier et la Ville ont travaillé en ateliers tout au long de l'automne 2019, afin de construire ensemble le programme. Le challenge pour l'architecte est d'imaginer, déployés sur 3 400 m², des salles pouvant accueillir un total de 350 élèves - et des effectifs parfois limités à 12 par classe - une cuisine et un espace de restauration, une maison de quartier, ainsi qu'un accueil, des bureaux et des espaces extérieurs. La ville de Dunkerque attend des propositions architecturales qui cassent les codes traditionnels associés à l'école et à la maison de quartier : le projet sera basé sur la modularité et la polyvalence des espaces, lesquels devront s'adapter, au fil de la journée, à la taille des groupes et à la nature des activités accueillies. Le bâtiment sera en harmonie avec son environnement immédiat, et notamment avec le futur parc du Banc Vert. Il sera bien entendu intelligent, avec un mode de construction qui privilégie la qualité, la durabilité et le cycle de vie des matériaux, dans une perspective de réemploi et de stratégie bas carbone. L'enjeu environnemental est en effet au cœur du projet : l'équipement sera aussi économe en surfaces qu'en énergie. Le budget prévisionnel des travaux est estimé à 8 400 000 € HT (hors mobilier et équipements de cuisine).

La ville de Dunkerque organise un concours de maîtrise d'œuvre afin de sélectionner les candidats qui seront admis à concourir en vue de l'attribution du marché. Le dossier de consultation des entreprises peut être consulté et téléchargé à l'adresse <http://www.marches-securises.fr>. La date limite de remise des offres est fixée au jeudi 6 février 2020, 12^h. Les candidats retenus (quatre maximum) seront notifiés en mars 2020 et le choix définitif du maître d'œuvre sera arrêté en juin 2020, pour une ouverture de l'équipement en septembre 2023.